



DECRETO NÚMERO 7989 DE 19 DE SETEMBRO DE 2022.

Delimita como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), definindo como Loteamento Cachoeira dos Macacos, conforme previsto no Plano Diretor do Município, a área que especifica e dá outras providências.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO (FLAVIA PASCOAL), Prefeita Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em virtude das disposições constantes no artigo 162 da Lei nº 2.892/2006, na Lei Municipal nº 3.558/2012 e nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017;

Considerando os recentes avanços da legislação Federal, Estadual e Municipal, no intuito de promover a regularização urbanística e fundiária das cidades, em cumprimento a Lei nº 13.465/17 (Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana), bem como a Lei nº 10.257/01 (Estatuto das Cidades);

Considerando que a regularização fundiária traz grandes benefícios ao meio ambiente, à população, além de garantir a segurança jurídica da terra;

Considerando, por derradeiro, a necessidade de melhor definir a área ocupada pela comunidade do Loteamento Cachoeira dos Macacos, **DECRETA:**

Art. 1º Fica delimitada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), para fins de regularização urbanística e fundiária, o núcleo denominado como Loteamento Cachoeira dos Macacos, descrito no parágrafo único deste artigo, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, Lei Municipal nº 3.558/2012, bem como nos termos do art. 162 da Lei nº 2.892/2006.

Parágrafo único. Partindo do ponto **M1**, com coordenadas **E= 488.372,509m** e **N= 7.410.249,860m** deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 260°50'05" e 168,88 m, até o ponto **M2**, coordenadas **E= 488.205,782 m** e **N= 7.410.222,960 m**; 226°55'03" e 57,57 m, até o ponto **M3**, coordenadas **E= 488.163,736 m** e **N= 7.410.183,638 m**; 223°38'15" e 217,69 m, até o ponto **M4**, coordenadas **E= 488.013,507 m** e **N= 7.410.026,089 m**; 247°17'18" e 44,72 m, até o ponto **M5**, coordenadas **E= 487.972,253 m** e **N= 7.410.008,822 m**; 256°07'27" e 117,64 m, até o ponto **M6**, coordenadas **E= 487.858,044 m** e **N= 7.409.980,610 m**; 280°48'40" e 73,68 m, até o ponto **M7**, coordenadas **E= 487.785,672 m** e **N= 7.409.994,430 m**; 270°22'15" e 59,09 m, até o ponto **M8**, coordenadas **E= 487.726,581 m** e **N= 7.409.994,812 m**; 243°11'23" e 153,13 m, até o ponto **M9**, coordenadas **E= 487.589,915 m** e **N= 7.409.925,746 m**; 200°14'25" e 68,07 m, até o ponto **M10**, coordenadas **E= 487.566,366 m** e **N= 7.409.861,882 m**; 244°57'47" e 88,06 m, até o ponto **M11**, coordenadas **E= 487.486,585 m** e **N= 7.409.824,616 m**; 219°48'32" e 86,42 m, até o ponto **M12**, coordenadas **E= 487.431,256 m** e **N= 7.409.758,230 m**; 253°56'13" e 184,60 m, até o ponto **M13**, coordenadas **E= 487.253,861 m** e **N= 7.409.707,151 m**; 233°36'53" e 102,54 m, até o ponto **M14**, coordenadas **E= 487.171,308 m** e **N= 7.409.646,321 m**; 288°51'26" e 213,73 m, até o ponto **M15**, coordenadas **E= 486.969,053 m** e **N= 7.409.715,399 m**; 267°29'10" e 191,71 m, até o ponto **M16**, coordenadas **E= 486.777,524 m** e **N= 7.409.706,991 m**; 189°12'37" e 263,64 m, até o ponto **M17**, coordenadas **E= 486.735,326 m** e **N= 7.409.446,749 m**; 87°15'58" e 496,11 m, até o ponto **M18**, coordenadas **E= 487.230,868 m** e **N= 7.409.470,412 m**; 70°38'51" e 240,28 m, até o ponto **M19**, coordenadas **E= 487.457,571 m** e **N= 7.409.550,036 m**; 60°05'00" e 327,56 m, até o ponto **M20**, coordenadas **E= 487.741,484 m** e **N= 7.409.713,403 m**; 65°51'26" e 170,28 m, até o ponto **M21**, coordenadas **E= 487.896,868 m** e **N= 7.409.783,048 m**; 54°27'31" e 312,70 m, até o ponto **M22**, coordenadas **E= 488.151,311 m** e **N= 7.409.964,819 m**; 149°12'32" e 129,41 m, até o ponto **M23**, coordenadas **E= 488.217,557 m** e **N= 7.409.853,651 m**; 92°22'58" e 80,80 m, até o ponto **M24**, coordenadas **E= 488.298,283 m** e **N= 7.409.850,292 m**; 54°12'25" e 62,02 m, até o ponto **M25**, coordenadas **E= 488.348,587 m** e **N= 7.409.886,563 m**; 62°30'20" e 46,80 m, até o ponto **M26**, coordenadas **E= 488.390,099 m** e **N= 7.409.908,168 m**; 94°58'06" e 63,31 m, até o ponto **M27**, coordenadas **E= 488.453,170 m** e **N= 7.409.902,685 m**; 347°48'32" e 217,27 m, até o ponto **M28**, coordenadas **E= 488.407,289 m** e **N= 7.410.115,053 m**, com azimute de 345°32'00" e distância de 139,22 m, até o ponto **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando em uma área de 414.726,92 m² (quatrocentos e catorze mil, setecentos e vinte e seis metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), bem como em um perímetro de 4.369,47 m (quatro mil, trezentos e sessenta e nove metros e quarenta e sete centímetros).



Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo do núcleo Loteamento Cachoeira dos Macacos, objeto de ZEIS, bem como seu respectivo memorial descritivo constante nos autos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 19 de setembro de 2022.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO
(FLAVIA PASCOAL)
Prefeita Municipal

DENISE CRUZ FERRARI GONTIJO
Secretária Municipal de Habitação

Publicado no Diário Oficial da Municipalidade e no mural do Paço Municipal, registrado e arquivado nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração, nesta data.

ACG/clds.